

BLAD MET ESSENTIËLE BELEGGINGSINFORMATIE

Dit crowdfundingaanbod is niet gecontroleerd of goedgekeurd door de Autoriteit Voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) of de European Securities and Markets Authority (ESMA). De geschiktheid van uw ervaring en kennis zijn niet noodzakelijkerwijs beoordeeld voordat u toegang kreeg tot deze investering. Door deze belegging te doen, aanvaardt u het volledige risico van deze belegging, inclusief het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

Risicowaarschuwing

Investeren in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van gedeeltelijk of geheel verlies van het geïnvesteerde geld. Uw investering wordt niet gedekt door de depositogarantiestelsels die zijn ingesteld in overeenstemming met Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad¹. Evenmin wordt u gedekt door de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld in overeenstemming met Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad².

Het is mogelijk dat u geen rendement op uw belegging ontvangt. Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10% van uw vermogen te beleggen in crowdfundingprojecten.

Het is mogelijk dat u de beleggingsinstrumenten niet kunt verkopen wanneer u dat wenst.

Als u ze kunt verkopen, kunt u niettemin verliezen lijden.

Pré-contractuele bedenktijd voor niet-ervaren beleggers

Niet-ervaren beleggers genieten een bedenktijd waarin zij te allen tijde kunnen terugkomen op hun aanbod om te investeren of blijk van belangstelling in het crowdfundingaanbod zonder opgave van redenen en zonder boete. De bedenktijd gaat in op het moment dat de niet-ervaren belegger een aanbod doet om te investeren of zijn of haar blijk van belangstelling kenbaar maakt en verstrijkt na afloop van vier kalenderdagen.

Het intrekken van de inschrijving of van de interesse kan worden in de praktijk gebracht door een mail te sturen naar hello@beebonds.com met vermelding van de datum van de beleggingsaanbieding of de blijk van belangstelling, het bedrag en de naam van de belegger. Deze e-mail zal resulteren in de annulering van de beleggingsaanbieding of blijk van belangstelling en de terugbetaling van het nominale bedrag van de obligatie(s) waarop is ingeschreven.

Overzicht van het crowdfundingaanbod

Identificatie van het Aanbod	984500CC5969JC88EC36– 63550418
Projectdrager en naam van het project	Macan Development Benelux SA – Project Macan Africa Guéliz
Type aanbieding en instrument type	Aanbieding via Beebonds van achtergestelde obligaties (de Obligaties) voor de financiering van Sodimco SA (de Aanbieding)
Doelbedrag emissie	1.700.000 EUR
Deadline	12/09/2024 om 16u

Deel A : Informatie over de projectdrager en het crowdfundingproject

a)	Projectdrager en crowdfundingproject
Identiteit:	Macan Development Benelux SA met maatschappelijke zetel gevestigd te 17 boulevard Roosevelt te 2450 Luxembourg, Groot-Hertogdom Luxemburg en ingeschreven in Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer B-202.285 (de Projectdrager)
Rechtsvorm:	Naamloze vennootschap
Contactinformatie:	Maatschappelijke zetel: 17 boulevard Roosevelt te 2450 Luxembourg, Groot-Hertogdom Luxemburg Telefoonnummer : 32 2 2292131 e-mail : maxime.dierickx@macan.group
Eigendom:	Het kapitaal van de Projectdrager wordt voor 100% aangehouden door NV naar Belgisch recht Macan Group.
Directie:	De Projectdrager wordt beheerd door één beheerder, Macan.Group SA, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht.

¹Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels en garantiestelsels ([JO L 173 du 12.6.2014, p. 149](#)).

b)	<p>Verantwoordelijkheid voor de geleverde informatie in deze nota met essentiële beleggingsinformatie De Projectdrager en zijn enige beheerder SA Macan.Group, vertegenwoordigd door zijn twee bestuurders, SRL Okimono, vertegenwoordigd door haar vaste bestuurder, de heer Sven Janssens en SRL PHG Asset Management, vertegenwoordigd door haar vaste bestuurder, de heer Philippe Gillion, verklaren dat, voor zover hen bekend, geen informatie is weggelaten of duidelijk misleidend of onjuist is. De Projectdrager en zijn enige beheerder SA Macan.Group, vertegenwoordigd door zijn twee bestuurders, SRL Okimono, vertegenwoordigd door zijn vaste bestuurder, de heer Sven Janssens en SRL PHG Asset Management, vertegenwoordigd door haar zijn bestuurder, de heer Philippe Gillion zijn verantwoordelijk voor het opstellen van deze essentiële beleggingsinformatie. De verantwoordelijkheidsverklaring van deze personen is te vinden in Bijlage A, in overeenstemming met Artikel 23.9 van Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad van 7 oktober 2020 betreffende Europese crowdfundingdiensten voor ondernemers.</p>																																																																						
c)	<p>Hoofdactiviteit van de Projectdrager De Projectdrager maakt deel uit van de Macan Group.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Deze groep kan bogen op de ervaring van zijn stichter Philippe Gillion. Hij maakt deel uit van een vierde generatie van ondernemers die in 1919 zijn gestart. ▶ De groep is actief in alle etappes van de bouwsector, zowel in België als in Marokko (aankoop, ontwikkeling, verhuur, bouw, onderhoud en verkoop). ▶ Het doel is om ambitieuze, gedurfde en esthetische projecten te ontwikkelen. ▶ Zie ook www.macan.group 																																																																						
d)	<p>Hyperlink naar de meest recente financiële overzichten van de Projectdrager De financiële toestand van de De jaarrekening van de Projectdrager kan hier worden geraadpleegd: zie Bijlage C</p>																																																																						
e)	<p>Financiële kerncijfers en ratio's voor de Projectdrager over de laatste drie jaar (indien beschikbaar) Presentatie van jaarlijkse financiële kerncijfers en ratio's (bedragen zijn vermeld in euro's en de jaarlijkse afsluitdatum is 31 december):</p>																																																																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024-06</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Omzet ;</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Jaarlijkse nettowinst ;</td> <td>-196.839</td> <td>-207.024</td> <td>-445.394</td> <td>-209.622</td> </tr> <tr> <td>Totale activa ;</td> <td>883.615</td> <td>919.101</td> <td>1.725.144</td> <td>1.730.505</td> </tr> <tr> <td>Bruto winstmarge ;</td> <td>-22%</td> <td>-23%</td> <td>-26%</td> <td>-12%</td> </tr> <tr> <td>Operationele winstmarge ;</td> <td>-22%</td> <td>-23%</td> <td>-26%</td> <td>-12%</td> </tr> <tr> <td>Netto winstmarge ;</td> <td>-22%</td> <td>-23%</td> <td>-26%</td> <td>-12%</td> </tr> <tr> <td>Netto schulden ;</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>1.505.418</td> <td>1.559.793</td> </tr> <tr> <td>Verhouding schulden/eigen vermogen ;</td> <td>1.024</td> <td>-6.510</td> <td>1.496.462</td> <td>1.551.750</td> </tr> <tr> <td>Liquiditeit in enge zin (quick ratio) ;</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>151%</td> <td>134%</td> </tr> <tr> <td>Dekkingsratio van de schulden ;</td> <td>1,74</td> <td>87%</td> <td>1,49</td> <td>2,75</td> </tr> <tr> <td>EBITDA ;</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rendement op eigen vermogen ;</td> <td>-195.769</td> <td>-202.209</td> <td>-385.161</td> <td>-155.247</td> </tr> <tr> <td>Verhouding immateriële vaste activa en totale activa.</td> <td>-17%</td> <td>-15%</td> <td>-45%</td> <td>-21%</td> </tr> </tbody> </table>		2021	2022	2023	2024-06	Omzet ;	0	0	0	0	Jaarlijkse nettowinst ;	-196.839	-207.024	-445.394	-209.622	Totale activa ;	883.615	919.101	1.725.144	1.730.505	Bruto winstmarge ;	-22%	-23%	-26%	-12%	Operationele winstmarge ;	-22%	-23%	-26%	-12%	Netto winstmarge ;	-22%	-23%	-26%	-12%	Netto schulden ;	0	0	1.505.418	1.559.793	Verhouding schulden/eigen vermogen ;	1.024	-6.510	1.496.462	1.551.750	Liquiditeit in enge zin (quick ratio) ;	0	0	151%	134%	Dekkingsratio van de schulden ;	1,74	87%	1,49	2,75	EBITDA ;	0	0	0		Rendement op eigen vermogen ;	-195.769	-202.209	-385.161	-155.247	Verhouding immateriële vaste activa en totale activa.	-17%	-15%	-45%	-21%
	2021	2022	2023	2024-06																																																																			
Omzet ;	0	0	0	0																																																																			
Jaarlijkse nettowinst ;	-196.839	-207.024	-445.394	-209.622																																																																			
Totale activa ;	883.615	919.101	1.725.144	1.730.505																																																																			
Bruto winstmarge ;	-22%	-23%	-26%	-12%																																																																			
Operationele winstmarge ;	-22%	-23%	-26%	-12%																																																																			
Netto winstmarge ;	-22%	-23%	-26%	-12%																																																																			
Netto schulden ;	0	0	1.505.418	1.559.793																																																																			
Verhouding schulden/eigen vermogen ;	1.024	-6.510	1.496.462	1.551.750																																																																			
Liquiditeit in enge zin (quick ratio) ;	0	0	151%	134%																																																																			
Dekkingsratio van de schulden ;	1,74	87%	1,49	2,75																																																																			
EBITDA ;	0	0	0																																																																				
Rendement op eigen vermogen ;	-195.769	-202.209	-385.161	-155.247																																																																			
Verhouding immateriële vaste activa en totale activa.	-17%	-15%	-45%	-21%																																																																			
f)	<p>Beschrijving van het crowdfundingproject met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken ervan Het Project bestaat uit de bouw van een residentieel en commercieel gebouw in het hart van Guéliz, een historische wijk van Marrakech, met de potentiële ontwikkeling van meer dan 14.300 m² vloeroppervlak, met als doel : - 65 wooneenheden (55 appartementen en 10 duplexen) - 8 winkels op de begane grond - 131 parkeerplaatsen - 1 sporthal, 1 spa en 1 zwembad De omgeving zal een breed scala aan diensten aanbieden: woningen, kantoren, winkels en hotels.</p>																																																																						

Deel B: Belangrijkste kenmerken van het crowdfundingproces en voorwaarden voor het lenen van vermogen

a)	<p>Minimumbedrag te lenen voor dit crowdfundingaanbod : 850.000 EUR.</p> <p>De Projectdrager en de aanbieder van participatieve financiering (BeeBonds of het PFP) hebben nog geen offertes voor dit Project uitgebracht.</p>
b)	<p>Uiterste datum voor het bereiken van beoogde geleende bedrag (Uiterste Datum): 12 september 2024 om 16u (met dien verstande dat de Inschrijvingsperiode (zoals gedefinieerd in de voorwaarden van de Obligaties uiteengezet in Bijlage B) zal beginnen om 11.00 uur op 27 augustus 2024.</p>
c)	<p>Informatie over de gevolgen indien de te lenen fondsen niet bijeengebracht zijn op de uiterste datum Verlenging: maximum 3 maanden, tot maximum 12 december 2024. Voorwaarden van de verlenging: geen enkele Gevolgen van de verlenging: Beleggers die hebben ingeschreven op de Obligaties (de Obligatiehouders) voorafgaand aan een eventuele verlenging van de inschrijvingsperiode zullen op de hoogte worden gebracht via e-mail en zullen het recht hebben om hun belegging terug te trekken gedurende een periode van 4 kalenderdagen vanaf de dag waarop deze e-mail is verzonden. De middelen opgehaald tijdens de Initiële Inschrijvingsperiode kunnen worden gebruikt door de Projectdrager en de Obligaties zullen worden uitgegeven in overeenstemming met de regels uiteengezet in deze Essentiële Beleggingsinformatie, onder voorbehoud van de mogelijkheid tot annulering waarnaar hieronder wordt verwezen. In geval van bijkomende inschrijvingsperiode(n) voor de Aanbieding zoals hierboven aangegeven, zal het nominale bedrag van elke inschrijving gedaan tijdens dergelijke periode(n) verhoogd worden met de verlopen intrest (<i>accrued interest</i>) tot op de datum van betaling van dergelijke bijkomende inschrijving, waarvan het bedrag van de wettelijk verschuldigde belastingen en taksen zal worden afgetrokken. Het in dit geval te betalen bedrag zal door BeeBonds aan de Investeerder worden meegedeeld in de Bevestigingsmail, samen met betalingsinstructies. De fondsen opgehaald tijdens elke bijkomende periode kunnen onmiddellijk door de Projectdrager worden aangewend na de uitgifte van de betrokken Obligaties. Het bedrag van de verschuldigde interest zal worden berekend op een Exact/Exact ICMA basis, afgerond op de dichtstbijzijnde twee (2) decimalen (waarbij halve bedragen naar boven worden afgerond). Vervroegde afsluiting: de Aanbieding kan vervroegd worden afgesloten zodra het minimum doelbedrag van 850.000 EUR is bereikt. Gevolgen indien het doel van de financiering niet wordt gehaald op de Uiterste Datum: Als het minimum doelbedrag niet wordt gehaald, zullen de Obligaties niet worden uitgegeven en zullen alle inschrijvingen op dit Aanbod worden geannuleerd. Obligatiehouders zullen terugbetaald worden voor het bedrag van hun respectievelijke inschrijving (nominaal bedrag van de Obligaties + inschrijvingskosten) ten laatste 15 werkdagen na de closing datum. Gevolgen indien het doel van de financiering niet wordt gehaald na de periode van verlenging: Als het minimum doelbedrag niet wordt gehaald, zullen de Obligaties niet worden uitgegeven en zullen alle inschrijvingen op dit Aanbod worden geannuleerd. Obligatiehouders zullen terugbetaald worden voor het bedrag van hun respectievelijke inschrijving (nominaal bedrag van de Obligaties + inschrijvingskosten), verhoogd met de rente die contractueel zijn overgekomen, ten laatste 15 werkdagen na het afsluiten van de verlengperiode.</p>
d)	<p>Het maximumbedrag van de Aanbieding, indien het verschil van het minimumbedrag dat in punt a) werd aangegeven Het maximumbedrag van het Aanbod is 1.700.000 EUR.</p>
e)	<p>Bedrag aan eigen vermogen dat is toegezegd door de Projectdrager aan het crowdfundingproject De Projectdrager zal de door de obligatie-uitgifte opgehaalde middelen gebruiken via een rekening-courant met Macan Development Maroc (waarin hij een belang van 80% heeft), die zelf een aandeelhoudersvoorschot zal verlenen aan zijn dochteronderneming (waarin hij een belang van ongeveer 52% heeft), SPV Macan Dev Guéliz. Deze fondsen zullen volledig worden besteed aan het Project. De SPV zal de grond verwerven waarop het Project zal worden uitgevoerd en zal de ontwikkeling van het Project uitvoeren. De Projectdrager beheert de commercialisering van het project en is verantwoordelijk voor het gedelegeerd projectbeheer. De rekeningen van de Projectdrager (afgesloten op 30 juni 2024) laten op de lopende rekeningen een negatief nettobedrag zien van 1.002.417 euro (rekening-courant bestuurder en verbonden ondernemingen).</p>
f)	<p>Wijziging van de samenstelling van het kapitaal of de leningen van de Projectdrager in het verband met het crowdfundingaanbod De schuldenlast van de Projectdrager op 30 juni 2024 (directe en indirecte schulden aan aandeelhouders) bedraagt 2.678.417 EUR en zal toenemen met het bedrag dat in dit Bod wordt opgehaald.</p>

Deel C: Belangrijkste soorten risico's

<p>Type 1 —Risico's verbonden aan het Project Het belangrijkste risico in verband met de Projecten is het niet realiseren van het cashflowplan, in het geval van een negatieve ontwikkeling van de kosten voor de voltooiing van de vastgoedprojecten die aanvankelijk door de betrokken partijen (architect, bouwbedrijven, enz.) waren opgesteld, het niet verkopen van bepaalde flats of loten, of de verkoop ervan tegen een prijs die aanzienlijk lager is dan voorzien in het cashflowplan. Op 30 juni 2024 had de Projectdrager een totale schuld van 2.678.417 EUR. In principe is er geen banklening vereist voor dit Project. De terugbetaling van de Obligaties is daarom niet afhankelijk van de terugbetaling van bankleningen verkregen door de Projectdrager in verband met het Project.</p>
--

<p>De Projectdrager kan echter in de toekomst andere vastgoedprojecten uitvoeren dan beschreven in deze essentiële beleggingsinformatie. De inhoud en het risico van deze projecten zijn op dit moment niet bekend, maar ze zouden kunnen verschillen van het Project beschreven in deze essentiële beleggingsinformatie en de Obligatiehouders zullen geen veto- of interventierechten hebben over deze projecten. Ze zullen echter op een identieke manier gestructureerd zijn en zullen ook vreemd vermogen vereisen (in het bijzonder van bankinstellingen). De Obligaties kunnen ook achtergesteld worden aan dergelijke nieuwe bankleningen. Bovendien zullen deze projecten juridisch niet worden "opgedeeld" binnen de vennootschap en bijgevolg kunnen de risico's verbonden aan één project repercussies hebben op de andere projecten. Obligatiehouders lopen daarom het risico dat ze niet worden terugbetaald in het geval dat de Projectdrager gedwongen wordt om deze toekomstige bankkredietlijnen terug te betalen zonder dat de gehoopte vastgoedverkopen zijn gerealiseerd. Een wijziging in de zeggenschap over de Projectdrager zou ook een risico kunnen vormen voor de Obligatiehouders omdat dit de onmiddellijke terugbetaling van de bedragen die de Projectdrager verschuldigd is onder de banklening zou kunnen uitlokken, wat een wanbetaling en/of faillissement van de Projectdrager zou kunnen bespoedigen.</p> <p>Type 2 — Risico's verbonden aan de sector</p> <p>De risico's die inherent zijn aan de vastgoedsector kunnen voortvloeien uit een verandering in de macro-economische context, een daling van de vraag, een algemene devaluatie van de markt of een stijging van de materiaal- en energieprijzen.</p> <p>Type 3 — Risico's op wanbetaling</p>
<p>Het risico van insolventie van de Projectdrager betekent dat deze niet langer over voldoende middelen beschikt om aan zijn betalingsverplichtingen te voldoen. Daarom zou het onderworpen kunnen worden aan een faillissementsprocedure of een gerechtelijke reorganisatie. Deze risico's kunnen worden veroorzaakt door verschillende factoren, waaronder: een (ingrijpende) verandering in de macro-economische context; slecht management, gebrek aan ervaring, fraude, onvoldoende financiering in verhouding tot de zakelijke doelstelling van het Project, mislukking van het Project, onvoldoende kasstroom, enz.</p> <p>Type 4 — Risico's op daling, vertraging of gebrek aan return op de investeringen</p> <p>Er is een risico dat het rendement op het Project lager zal zijn dan verwacht, of zelfs nul of negatief, of dat de voltooiing van het Project vertraging oploopt, wat een invloed zou hebben op het vermogen van de Projectdrager om alle of een deel van de Obligaties terug te betalen.</p> <p>Type 5 — Risico's van een falen van het platform</p> <p>Het risico dat het crowdfundingplatform tijdelijk of permanent niet in staat is om zijn diensten te verlenen.</p> <p>Type 6 — Risico's rond het gebrek aan liquiditeit van de investering</p> <p>Obligaties zijn schuldinstrumenten. Een belegging in Obligaties houdt bepaalde risico's in. Door in te schrijven op de Obligaties verstrekken Obligatiehouders een lening aan de Projectdrager, die zich verbindt om hen jaarlijks interest te betalen en de hoofdsom terug te betalen op de vervaldag (zoals gedefinieerd in de algemene voorwaarden van de obligaties). In geval van faillissement of wanbetaling van de Projectdrager, lopen Obligatiehouders het risico de bedragen waarop zij recht zouden hebben niet of te laat te ontvangen en het geïnvesteerde kapitaal geheel of gedeeltelijk te verliezen.</p> <p>Aangezien de Obligaties niet beursgenoteerd zijn, loopt de Obligatiehouder ook het risico van illiquiditeit van zijn Obligaties indien hij deze zou willen verkopen aan een derde partij. Nochtans hebben de Obligaties een ISIN-code en een LEI-code, wat de Obligatiehouders de mogelijkheid geeft om op eigen initiatief en onafhankelijk van enige tussenkomst van BeeBonds, toegang te krijgen tot Expert Market (een platform gewijd aan effecten die niet genoteerd zijn op Euronext Brussel).</p> <p>Type 7 - Valutatransferrisico in Marokko</p> <p>Marokko heeft een gereguleerd deviezenregime onder controle van het Office de Change Marocain. De beschrijvende nota die BDO voor het project heeft opgesteld, bevat in Bijlage 3 een gedetailleerde beschrijving van de regels die op dit gebied van toepassing zijn.</p> <p>Type 8 — Andere risico's</p> <p>Elke belegger die overweegt in te schrijven op Obligaties moet zijn eigen analyse maken van de kredietwaardigheid, bedrijfsactiviteiten, financiële situatie en vooruitzichten van de Projectdrager. Elke beslissing om te beleggen in Obligaties moet gebaseerd zijn op een grondige bestudering van al deze essentiële beleggingsinformatie. Voor zover de Projectdrager weet, zijn er geen andere materiële risico's verbonden aan haar activiteiten.</p>

a)	<p>Totaalbedrag en type van obligaties</p> <p>i) een beschrijving van het type en de categorie van de voorgestelde instrumenten: Obligaties uitgegeven door BeeBonds Finance en achtergesteld bij bankleningen, voor een minimum doelbedrag van 850.000 EUR en een maximum doelbedrag van 1.700.000 EUR.</p> <p>ii) indien van toepassing, het aantal voorgestelde instrumenten, de denominatie ervan, de munteenheid waarin ze zijn uitgedrukt en de voorwaarden die eraan verbonden zijn: 17.000 Obligaties (indien op het maximumbedrag wordt ingeschreven), genaamd "Macan Africa Guéliz", uitgedrukt in euro's, waarvan de voorwaarden zijn uiteengezet in Bijlage B.</p> <p>(iii) de relatieve rangorde van de instrumenten in de kapitaalstructuur van de emittent in geval van insolventie, met inbegrip van, indien van toepassing, informatie over de rangorde en achterstelling van de effecten: de Obligaties kunnen achtergesteld worden aan de toekomstige bankleningen van de Projectdrager.</p>
b)	<p>Inschrijvingsprijs</p> <p>Elke Obligatie heeft een inschrijvingsprijs van 100 EUR. Het minimum inschrijvingsbedrag per Investeerder is 100 EUR</p>
c)	<p>Al dan niet aanvaarding van overinschrijvingen en welke verdeelsleutel zal worden toegepast</p> <p>De aandacht van de beleggers wordt gevestigd op het feit dat, in geval van overinschrijving, het waarschijnlijk is dat geen Obligaties aan hen zullen worden toegewezen of dat ze niet het volledige bedrag zullen verkrijgen waarvoor zij hebben ingeschreven en, in dit geval, dat het bedrag van hun inschrijving zal worden verminderd.</p> <p>De Obligaties zullen worden toegewezen op een "wie het eerst komt, het eerst maalt"-basis, wat betekent dat beleggers Obligaties zullen toegewezen krijgen in volgorde van inschrijving (de eerste wordt bediend vóór de tweede, de tweede vóór de derde, enzovoort) tot het maximumbedrag van de Aanbieding is bereikt.</p>
	<p>De betrokken beleggers zullen op de hoogte worden gebracht van hun respectieve toewijzingen door een Kennisgeving aan Beleggers (zoals gedefinieerd in de algemene voorwaarden van de Obligaties). Deze informatie zal worden geplaatst op de BeeBonds website (www.beebonds.com).</p>
d)	<p>Voorwaarden voor inschrijving en betaling</p> <p>De uiterste datum voor betaling van inschrijvingen op de Obligaties is 13 september 2024. Betaling voor de Obligaties zal gebeuren door overschrijving op de bankrekening vermeld in de Bevestigingsmail. De betaling moet ook plaatsvinden binnen 6 kalenderdagen na inschrijving.</p> <p>In geval van een herinschrijvingsperiode zal de datum van betaling van de herinschrijvingen op de Obligaties door BeeBonds aan de belegger worden meegedeeld in de Bevestigingsmail, met dien verstande dat de betaling moet gebeuren binnen de twee werkdagen na het einde van de herinschrijvingsperiode.</p>
e)	<p>Bewaring en levering van obligaties aan investeerders</p> <p>De uitgiftedatum van de Obligaties is 13/09/2024. Indien wordt ingeschreven op een Obligatie tijdens een bijkomende inschrijvingsperiode, zal de uitgiftedatum van die Obligatie de dag na de betalingsdatum zijn.</p> <p>De Obligaties worden uitsluitend op naam uitgegeven, overeenkomstig artikel 470-1 par. 2 van de Franse Vennootschappenwet. De eigendom van de Obligaties wordt vastgesteld door een inschrijving op naam van elke Obligatiehouder in het Obligatiehoudersregister; elke Obligatiehouder moet een attest ontvangen waaruit blijkt voor welk nominaal bedrag hij/zij zal worden ingeschreven in het Register. Het crowdfundingplatform biedt geen diensten aan om de obligaties te bewaren.</p>
f)	<p>Informatie over garanties of zekerheden voor de investering</p> <p>De Verplichtingen zijn verzekerd in overeenstemming met de voorwaarden in Bijlage B. Macan Group, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te Louizalaan 251, 1050 Brussel, en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0466.381.344 (de Garant), eigenaar van 100% van de aandelen van de Projectdrager, waarborgt de terugbetaling van de Obligaties en interest overeenkomstig een garantieovereenkomst af te sluiten met BeeBonds Finance SRL handelend in haar naam maar voor rekening van de Obligatiehouders (de Garantieovereenkomst) voorafgaand aan de Uitgiftedatum. Dit is een onafhankelijke, op eerste verzoek, onherroepelijke en onvoorwaardelijke garantie ten gunste van BeeBonds Finance SRL (die de Obligatiehouders vertegenwoordigt) voor een bedrag gelijk aan de Gewaarborgde Obligaties onder de daarin uiteengezette voorwaarden. Bijgevolg, in het geval dat de Projectdrager in gebreke blijft met de betaling van een bedrag verschuldigd onder de gegarandeerde obligaties, moet de Garant onmiddellijk, op eerste verzoek van BeeBonds Finance SRL (die de Obligatiehouders vertegenwoordigt), dit bedrag betalen alsof zij de hoofdschuldenaar was.</p> <p>De Garantieovereenkomst zal geldig blijven tot de Gegarandeerde Obligaties volledig betaald zijn.</p> <p>Daarnaast is de betaling van de kortetermijnschulden van Macan Group (waarnaar hierboven wordt verwezen) achtergesteld aan de terugbetaling van de obligatielening. Dit zijn een rekening verschuldigd aan de heer Philippe Gillion, een natuurlijk persoon, voor een bedrag van 861.000 EUR en een vergoeding verschuldigd aan de aandeelhouder van Macan.Group voor een bedrag van 525.000 EUR.</p>

g)	Information rond de verplichting om effecten terug te kopen (indien van toepassing) geen
h)	Informatie over de rentevoet en vervaldag Nominale rentevoet: 12 % per jaar. Bijvoorbeeld, voor een Obligatie van 100 EUR zullen de jaarlijkse intresten 12 EUR bruto bedragen. De totale intresten over een periode van 36 maanden zullen dus 36 EUR bruto zijn. Datum betaling verschuldigde intresten: 13/09/2025, 13/09/2026, 13/09/2027 Vervaldatum (inclusief eventuele tussentijdse aflossingen): 12/09/2027 Rendement van toepassing: Het brutorendement is 10% op basis van de berekening waarbij het jaarlijkse bedrag van intresten door de initiële Obligatieprijs wordt gedeeld: $12/100 = 0,12$ De middelen die worden opgehaald uit de verkoop van het Project zullen worden gebruikt om de obligaties terug te betalen na betaling van de bouwwerkzaamheden aan de hoofdaannemer en de verschillende ontwerp bureaus. Als er geen bouwvergunning wordt verkregen voor het Project (verwacht in Q1 of Q2 2025), zullen de Obligatiehouders worden terugbetaald (zie voorwaarden in Bijlage B).

Deel E: Informatie over de SPV

a)	Zit een SPV-entiteit tussen de Projectdrager en de Investeerder ? Geen
b)	Coördinaten van de SPV-entiteit Geen

Deel F: Rechten van investeerders

a)	Belangrijkste rechten verbonden aan de obligaties De Obligaties geven recht op de betaling van intresten, de terugbetaling van de geïnvesteerde nominale waarde en, in voorkomend geval, de deelname aan de algemene vergaderingen van de Obligatiehouders. De Obligaties geven ook recht op toegang tot informatie van de Projectdrager door middel van een Tussentijdse Nota dat deze laatste om de drie maanden moet publiceren op het Beebonds platform over de voortgang van het Project. De Obligaties verlenen ook alle rechten die het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen toekent aan Obligatiehouders, tenzij anders bepaald in deze Algemene Voorwaarden.
b) et c)	Beperkingen waaraan obligaties onderworpen zijn en beperkingen op de overdracht van de instrumenten geen
d)	Mogelijkheden voor de investeerder om uit de belegging te stappen : geen behalve als de Obligatiehouder een koper voor de Obligaties vindt
e)	Voor eigenvermogensinstrumenten, uitsplitsing van kapitaal en stemrechten voor en na de kapitaalverhoging als gevolg van de aanbieding (ervan uitgaande dat op alle effecten wordt ingeschreven) Geen

Deel G: Informatie rond de leningen

	Geen
--	------

Deel H: Vergoedingen, informatie et rechtsmiddelen

a)	Vergoedingen die de belegger worden aangerekend en kosten die de investeerder maakt in verband met de belegging (inclusief administratiekosten die voortvloeien uit de verkoop van instrumenten die zijn toegelaten voor crowdfunding) De juridische, administratieve en andere kosten in verband met de uitgifte van de Obligatie zullen worden gedragen door de Projectdrager.
b)	Waar en hoe aanvullende informatie over het crowdfundingproject en de Projectdrager kan worden gevonden: https://www.beebonds.com/nl/project/
c)	Hoe en tot wie de investeerder een klacht kan richten over de belegging of over het gedrag van de Projectdrager en het crowdfundingplatform Elke klacht kan worden gericht aan Beebonds door middel van een klachtenformulier dat toegankelijk is op hun website: https://www.beebonds.com/wp-content/uploads/2023/03/BeeBonds-Indiening-van-een-klacht.pdf Dit formulier kan naar Beebonds worden teruggezonden via deze e-mail : hello@beebonds.com of met de post naar: BeeBonds, Vrijwilligerslaan 19, 1160 Oudergem.

MACAN DEVELOPEMENT BENELUX SA

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DE ACHTERGESTELDE OBLIGATIES

A. DEFINITIES

De volgende algemene voorwaarden, wanneer ze in dit document (de "Voorwaarden") met een hoofdletter worden gebruikt, hebben de volgende betekenis:

<u>Algemene Vergadering van Obligatiehouders:</u>	Verwijst naar de Algemene Vergadering van Obligatiehouders bedoeld in artikel 470-1 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen. Elke Obligatiehouder, eigenaar van de Obligaties, wiens naam is ingeschreven in het Obligatiehoudersregister ten laatste om middernacht (Brusselse tijd) op de derde (^{3de}) Werkdag voorafgaand aan de datum die is vastgesteld voor de voormelde Algemene Obligatiehoudersvergadering, zal gerechtigd zijn om deel te nemen aan de Algemene Obligatiehoudersvergaderingen.
<u>Kennisgeving aan de Obligatiehouders:</u>	Een kennisgeving van de Projectdrager aan de Obligatiehouders in de vorm en op de wijze beschreven in Artikel 11 van de Voorwaarden.
<u>BeeBonds:</u>	BeeBonds SRL, een besloten vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Vrijwilligerslaan 19, B – 1160 - Brussel, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0658 962 075, handelend als Participatief Financieringsplatform (PFP) erkend door de FSMA op 29 juni 2023 en aan wie de Projectdrager de organisatie, structurering en marketing van de Obligatie heeft toevertrouwd.
<u>Wanbetaling</u>	Betekent elke gebeurtenis waarnaar wordt verwezen in Artikel 9.2 van de Algemene Voorwaarden.
<u>Eindvervaldag:</u>	De eindvervaldag van de Obligaties, i.e. de datum tot wanneer de Obligaties interest zullen dragen, zoals gedefinieerd in Artikel 8 van de Voorwaarden, ongeacht of het al dan niet een Werkdag is.
<u>Datum van Terugbetaling op de Vervaldag:</u>	De datum van terugbetaling van de Obligaties waarop de Projectdrager zich verbindt om de hoofdsom van de Obligaties op de vervaldag terug te betalen zoals gedefinieerd in Artikel 1.5 van de Voorwaarden.
<u>Datum van Vervroegde Aflossing:</u>	De datum waarop de Projectdrager beslist om de hoofdsom van de Obligaties terug te betalen vóór de Datum van Terugbetaling op de Vervaldag, in overeenstemming met de bepalingen uiteengezet in Artikel 9 van de Voorwaarden.
<u>Uitgiftedatum:</u>	De datum van de uitgifte van de Obligaties en vanaf wanneer de Obligaties interest zullen dragen, zoals bepaald in het Blad van de Essentiële Beleggingsinformatie.
<u>Data van Interestbetaling:</u>	De data waarop de Projectdrager aan de Obligatiehouders de interesten zal betalen zoals gedefinieerd in Artikel 6.3 van de Voorwaarden.
<u>Bevestigingsmail:</u>	Verwijst naar de bevestigingsmail die de Belegger zal ontvangen op het e-mailadres dat de persoon in kwestie zal hebben opgegeven bij het openen van zijn "Beleggersaccount" op het BeeBonds Financieringsplatform, met inbegrip van een bericht dat het bedrag beschrijft waarop de Belegger wenst in te schrijven en de betalingsvoorwaarden van zijn/haar inschrijving.
<u>Projectdrager:</u>	Macan Development Benelux, een naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel op het adres 17 boulevard Roosevelt, 2450 Luxemburg, Groothertogdom Luxemburg en ingeschreven bij het Registre de Commerce et des Sociétés onder nummer B-202.285.
<u>Obligatie-uitgifte:</u>	Betreft de lening door uitgifte van achtergestelde Obligaties voor een minimum bedrag van achthonderd vijftigduizend euro (850.000 EUR) en een maximum bedrag van één miljoen zeventhonderdduizend euro (1.700.000 EUR) met een bruto interest op jaarbasis van twaalf procent (12%) voor een periode van 36 maanden, tussen 13 september 2024 en 12 september 2027 en genoteerd onder ISIN-code BE6355041862.

<u>Exact/Exact ICMA:</u>	Verwijst naar het aantal dagen verlopen intrest tussen twee data op basis van een jaar van 365 dagen.
<u>Blad met Essentiële Beleggingsinformatie:</u>	Betekent de Essentiële Beleggingsinformatie van 23 augustus 2024 opgesteld door de Emittent in overeenstemming met Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad van 7 oktober 2020 betreffende Europese dienstverleners op het gebied van participatieve financiering voor ondernemers.
<u>FSMA:</u>	Staat voor de Autoriteit voor Financiële Markten en Diensten.
<u>Belegger(s):</u>	Elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die de wettelijke en reglementaire bevoegdheid heeft om in te schrijven op de Obligatie onder de voorwaarden beschreven in de Essentiële Beleggingsinformatie en in de Voorwaarden en die ingeschreven heeft op de Obligaties via het BeeBonds-platform.
<u>Werkdag(en):</u>	Betekent een dag, met uitzondering van een zaterdag, zondag of wettelijke feestdag, waarop banken en valutamarkten in België open zijn voor algemene zaken en, indien een betaling in euro op die dag dient te worden verricht, een werkdag voor het TARGET2-systeem.
<u>Obligatiehouder(s):</u>	Elke natuurlijke persoon (personen) of rechtspersoon (rechtspersonen) die te allen tijde, inclusief tijdens de Inschrijvingsperiode, gerechtigd is (zijn) om de uiteindelijke eigenaar(s) van Obligaties te zijn.
<u>Obligaties:</u>	De achtergestelde obligaties die door de Projectdrager worden uitgegeven.
<u>Projectdrager</u>	Verwijst naar de entiteit vermeld in het Essentiële Beleggingsnota.
<u>Aanbod:</u>	Het huidige aanbod waarop het Blad van de Essentiële Beleggingsinformatie slaat.
<u>Interestbetalingen:</u>	Verwijst naar de volgende periodes gedurende dewelke interest verschuldigd is: <ul style="list-style-type: none"> - voor de 1ste periode: beginnend op de Uitgiftedatum van de Obligaties uitgegeven op het einde van de Initiële Inschrijvingsperiode en eindigend op de Werkdag van de eerste Datum van Intrestbetaling; - voor elke daaropvolgende periode: beginnend op de Werkdag volgend op de verjaardag van elke Interest Betaaldatum en eindigend op de Werkdag van de volgende Interest Betaaldatum; - voor de laatste periode: beginnend op de Werkdag van de laatste verjaardag van de Interest Betaaldatum en eindigend op de Werkdag van de Vervaldag.
<u>Herstelperiode:</u>	Met de betekenis zoals gegeven in artikel 9.2.
<u>Initiële Inschrijvingsperiode:</u>	De periode, aangegeven in het Blad van Essentiële Beleggingsinformatie, gedurende dewelke Beleggers kunnen inschrijven op de Obligaties, onder voorbehoud van eventuele bijkomende inschrijvingsperiodes die kunnen worden georganiseerd.
<u>Intekenprijs:</u>	De intekenprijs van de Obligaties.
<u>Project(en):</u>	Het project of de projecten die in meer detail zijn besproken in het Blad met Essentiële Beleggingsinformatie.
<u>Register van Obligatiehouders:</u>	Betekent het register gehouden door de Emittent dat de eigendom van de Obligatiehouders bewijst door inschrijving in voormeld register en op hun naam overeenkomstig artikel 470-1 par. 1 van de Franse Vennootschappenwet.
<u>Garantie(s):</u>	Elke hypotheek, retentierecht, eigendomsoverdracht en elke ander waarborg die de verplichtingen van een persoon garandeert, evenals elke andere overeenkomst of regeling met een soortgelijk effect.
<u>Intresten:</u>	De jaarlijkse interestvoet die de Obligaties zullen dragen tot aan de Vervaldag in overeenstemming met de verplichtingen gedefinieerd en uiteengezet in Artikel 6 van de Voorwaarden.
<u>Belasting(en):</u>	Elke belasting, heffing, voorheffing of andere soortgelijke last die door een autoriteit wordt opgelegd, met inbegrip van met name boetes, rente of kosten die verschuldigd zijn wegens verzuim of vertraging in de betaling ervan.

Voorwaarden: Het document dat de voorwaarden van de Obligaties en de inschrijvingsmodaliteiten ervan bepaalt, die onherroepelijk bindend zijn voor de Projectdrager.

B. VOORWAARDEN EN MODALITEITEN VAN DE OBLIGATIES

1. De Obligaties

1.1. Aard van de Obligaties

De Obligaties zijn vrij verhandelbare achtergestelde schuldbewijzen uitgegeven door de Projectdrager. Zij geven hun houders recht op de betaling van interest zoals beschreven in Clausule 6 *hieronder*. De Obligaties verlenen ook alle rechten die de Wet op de handelsvennootschappen toekent aan de Obligatiehouders, behalve deze waarvan wordt afgeweken in deze Voorwaarden.

1.2. Vorm van de Obligaties

De Obligaties worden uitsluitend op naam uitgegeven, overeenkomstig artikel 470-1 par. 2 van de Franse Vennootschappenwet.

De eigendom van de Obligaties wordt vastgesteld door een inschrijving op naam van elke Obligatiehouder in het Obligatiehoudersregister; elke Obligatiehouder moet een attest ontvangen waaruit blijkt voor welk nominaal bedrag hij/zij zal worden ingeschreven in het Register.

In geval van verhandeling en in geval een transactie wordt aangegaan onder onderhandse akte of via Expert Market van Euronext Brussels via een financiële tussenpersoon gekozen door de Obligatiehouder, zullen de Obligaties, wat de afwikkeling van effectentransacties betreft, onderworpen zijn aan de geldende Belgische regelgeving en moet de overdracht gemeld worden aan de Projectdrager zodat die kan in het Register van Obligatiehouders kan worden ingeschreven.

1.3. Nominale waarde

De Obligaties worden uitgegeven in coupures met een ondeelbare nominale waarde van honderd euro (100 EUR).

1.4. Maximumbedrag van de Obligaties

Het minimumbedrag van uit te geven Obligaties is achthonderd vijftigduizend euro (850.000 EUR) vertegenwoordigd door achtduizend vijfhonderd (8.500) Obligaties, elk met een nominale waarde van honderd euro (100 EUR).

Het maximumbedrag van uit te geven Obligaties is één miljoen zeventienhonderdduizend euro (1.700.000 EUR) vertegenwoordigd door zeventienhonderdduizend (17.000) Obligaties, elk met een nominale waarde van honderd euro (100 EUR).

1.5. Looptijd – Terugbetaling op de Vervaldag

De Obligaties hebben een looptijd van 36 maanden, berekend vanaf de Uitgiftedatum van de Obligaties uitgegeven op het einde van de Initiële Inschrijvingsperiode. Ze brengen interest op vanaf 13 september 2024 tot de Vervaldag op 12 september 2027. De Obligaties zullen worden terugbetaald aan honderd procent (100%) van hun hoofdsom op de Terugbetalingsdatum, 13 september 2027. Indien de Terugbetalingsdatum geen Werkdag is, zullen de Obligaties worden terugbetaald op de eerstvolgende Werkdag volgend op de Terugbetalingsdatum.

1.6. Munt

De Obligaties zijn uitgedrukt in euro.

1.7. Overdraagbaarheid van de Obligaties

Onder voorbehoud van de toepassing van de reglementering betreffende de overdraagbaarheid van effecten, zijn de Obligaties vrij overdraagbaar.

De eigendom van de Obligaties zal overgaan door inschrijving van de overdracht in het Obligatiehoudersregister.

2. Bestemming

De Projectdrager zal de Obligatie-uitgifte gebruiken om in te schrijven op de Onderliggende waarde voor een bedrag gelijk aan 100% van de nominale waarde van de Obligatie-uitgifte.

3. Voorwaarden van de Inschrijving

3.1. Inschrijvingsprijs

De Inschrijvingsprijs bedraagt honderd procent (100%) van de nominale waarde van de Obligaties en zal volledig betaald worden op het eerste verzoek van de Projectdrager en niet later dan 6 kalenderdagen na de datum van de Bevestigingsmail.

In geval het nominale bedrag van deze inschrijving gedaan tijdens de verlengde periode zal verhoogd worden met de verlopen interest (*accrued interest*) tot op de betaaldatum overeengekomen op het ogenblik van elke inschrijving, waarop het bedrag van de wettelijk verschuldigde belastingen en taksen in mindering zal worden gebracht.

3.2. Minimaal inschrijvingsbedrag

Beleggers moeten inschrijven voor een bedrag per schijf en veelvoud van honderd euro (100) EUR met een minimum van honderd euro (100 EUR) per Belegger.

4. Rang van de Obligaties

De Obligaties kunnen achtergesteld worden aan de toekomstige verplichtingen van de Emittent aan de banken.

De Obligaties zijn *pari passu* gerangschikt zonder onderlinge voorrang om welke reden dan ook.

De Obligaties zullen concurrente schulden vormen in geval van vereffening (en zullen daarom *pari passu* gerangschikt zijn met alle andere schulden, na betaling van alle bevoorrechte schuldeisers of schuldeisers die een achterstelling genieten).

5. Verklaringen en Garanties

De Projectdrager verklaart en waarborgt aan de Obligatiehouders dat:

- i. de Projectdrager is een Société Anonyme (SA) die geldig is opgericht naar Luxemburgs recht voor onbepaalde duur en is geregistreerd bij het Registre de Commerce et des Sociétés onder nummer B-202.285;
- ii. op de Uitgiftedatum de Obligaties geldig zullen worden uitgegeven bij beslissing van het administratief orgaan van de Projectdrager;
- iii. de Projectdrager verbindt zich ertoe om geen verdere Garanties uit te geven op haar activa andere dan deze die vereist zijn voor de (her)financiering van het Project.

6. Interesten

6.1. Interestvoet

De Obligaties brengen interest op tegen een rentevoet van twaalf procent (12%) per jaar bruto op een Exact/Exact ICMA basis vanaf de Uitgiftedatum tot de Vervaldag of bij volledige terugbetaling in overeenstemming met artikels 8. en 9. hieronder.

6.2. Berekening van de Intresten

Het bedrag van de jaarlijkse interesten met betrekking tot elke Obligatie zal worden berekend op basis van de nominale waarde van de Obligaties aangehouden door elke Obligatiehouder, waarbij het bedrag van dergelijke betaling wordt afgerond naar de dichtstbijzijnde twee (2) decimalen (waarbij halve bedragen naar boven worden afgerond).

De verschuldigde interesten, indien deze moeten worden berekend over een periode van minder dan één jaar, zal worden berekend op een Exact/Exact ICMA basis voor elke periode, afgerond naar de dichtstbijzijnde twee (2) decimalen (waarbij de helften naar boven worden afgerond).

De Obligaties zullen ophouden interest te genereren vanaf de Vervaldag, of bij volledige terugbetaling overeenkomstig de artikels 8 en 9 hieronder, tenzij de betaling van de hoofdsom van de Obligaties op ongepaste wijze werd verhinderd of geweigerd. In dergelijk geval zullen de Obligaties interest blijven dragen aan de voormelde interestvoet tot de datum waarop alle bedragen verschuldigd onder de Obligaties betaald zijn door de Projectdrager ten voordele van de Obligatiehouders.

6.3. Betaling van de Intresten

Interest is betaalbaar op elke verjaardag van de Initiële Uitgiftedatum en voor de laatste keer op de Vervaldag, de Interest Betaaldatum. Als een van de Data van Intrestbetaling op een datum valt die geen Werkdag is, dan valt de Data van Intrestbetaling op de eerstvolgende Werkdag na de verjaardag.

7. Betalingen

7.1. Betalingen

Alle betalingen van hoofdsom of interest onder de Obligaties zullen worden gedaan door de Projectdrager aan de Obligatiehouders. De betaling van dergelijke bedragen zal bevrijdend zijn voor de verplichtingen van de Projectdrager.

Alle betalingen van hoofdsom of interest van de Obligaties zullen worden gedaan in overeenstemming met alle toepasselijke belastingwetten of -regelgevingen.

Indien de datum van betaling van hoofdsom of interest geen Werkdag is, zal betaling worden gedaan op de eerstvolgende Werkdag. Dit uitstel zal de houder geen recht geven op enige bijkomende interest of andere betaling.

7.2. Laattijdige betalingen

Elke betaling die door de Emittent wordt gedaan buiten de termijnen die zijn vastgesteld in de Algemene Voorwaarden, brengt een rente op van twaalf procent bruto per jaar (12%) vanaf de datum waarop de geplande betaling had moeten worden gedaan tot de datum waarop ze wordt gedaan.

7.3. Fiscaliteit

Alle betalingen van hoofdsom en interest met betrekking tot de Obligaties zullen door de Projectdrager aan de Obligatiehouders worden gedaan in overeenstemming met de verplichtingen van de Projectdrager onder het Belgisch Wetboek van vennootschappen en verenigingen en alle Wetboeken en reglementen met betrekking tot belastingen gelijkgesteld met inkomstenbelastingen, na aftrek, indien er zijn, van enige belastingen, rechten, heffingen of andere lasten, ongeacht of deze opgelegd, geheven, ingehouden of belast worden door of in België of door enige andere Belgische belastingoverheid. De Projectdrager zal niet gehouden zijn om enig bijkomend of toekomstig bedrag te betalen met betrekking tot enige dergelijke aftrek of inhouding.

8. Terugbetaling op de Vervaldag

8.1 Tenzij eerder terugbetaald in overeenstemming met Voorwaarde 9 *hieronder* (Vrijwillige Terugbetaling of Terugbetaling in geval van Wanbetaling), zullen de Obligaties worden terugbetaald door de Projectdrager aan de Obligatiehouders, aan de prijs van honderd procent (100%) van hun nominale waarde, op 13 september 2027, onderworpen aan en na aftrek, indien toepasselijk, van enige belastingen, rechten, heffingen of andere lasten opgelegd, geheven, ingehouden of opgelegd door enige andere bevoegde autoriteit die de bevoegdheid heeft om belastingen op te leggen.

8.2 In geval van vertraging in de uitvoering van de Projecten ten opzichte van de oorspronkelijke plannen, kan worden beslist om de Vervaldag van de Aflossing uit te stellen tot een latere datum van maximaal zes (6) maanden vanaf de Vervaldag van de Aflossing. In dergelijk geval zullen alle Voorwaarden ongewijzigd blijven, met uitzondering van de Vervaldag en de toepasselijke interestvoet, die verhoogd zal worden met maximaal 10% tijdens dergelijke periode van uitstel van de Vervaldag.

De Projectdrager zal de Obligatiehouders uiterlijk één (1) maand vóór de oorspronkelijk geplande Vervaldag op de Vervaldag door middel van een Kennisgeving aan de Obligatiehouders op de hoogte brengen van het uitstel van de oorspronkelijke Vervaldag op de Vervaldag en de nieuwe Vervaldag op de Vervaldag.

8.3 Na afloop van deze eerste verlenging, kunnen de Projectdrager en de Algemene Vergadering van Obligatiehouders beslissen, overeenkomstig artikel 470-13 van de Franse Vennootschappenwet, om de Vervaldag van de Obligaties uit te stellen tot een latere datum die niet langer is dan zes (6) maanden vanaf de Vervaldag van de Obligaties zoals uiteengezet in *sectie 8.2 hierboven*. In dergelijk geval zullen alle voorwaarden van de Obligaties ongewijzigd blijven, met uitzondering van de Terugbetalingsdatum. De Projectdrager zal de Obligatiehouders, niet later dan één (1) maand voorafgaand aan de Terugbetalingsdatum voorzien in de paragraaf hierboven, door middel van een Kennisgeving aan Obligatiehouders, op de hoogte brengen van het uitstel van de Contractueel Verlengde Terugbetalingsdatum en de wens om deze datum uit te stellen.

9. Vervroegde Terugbetaling

9.1. In het geval van Vervroegde Aflossing

De Projectdrager kan vroegtijdig

- (i) in het geval van overmacht, de Obligatiehouders verplichten; of
- (ii) in geval van het verdwijnen en/of te gelde maken van de activa gefinancierd door de Obligatielening; of aan de algemene vergadering van Obligatiehouders voorstellen om

over te gaan tot de vervroegde terugbetaling (hoofdsom en rente) van de Obligaties, volledig, door middel van een kennisgeving aan de Obligatiehouders, verzonden vijftien (15) werkdagen voorafgaand aan de Vervaldatum. De kennisgeving aan de Obligatiehouders zal hen uitnodigen om binnen de tien (10) werkdagen volgend op de datum waarop de kennisgeving is verzonden, door middel van een e-mail, het nummer van de bankrekening mee te delen waarop zij wensen te worden terugbetaald.

De vrijwillige vervroegde terugbetaling kan ook beslist worden door de Algemene Vergadering van Obligatiehouders die beraadslaagt in overeenstemming met de voorwaarden en modaliteiten uiteengezet in Artikel 10 hieronder.

In geval van vervroegde terugbetaling van de Obligaties zal de Projectdrager, naast de verlopen interest, een vergoeding verschuldigd zijn gelijk aan twee procent (2,00%) van de terugbetaalde hoofdsom in het eerste jaar en één procent (1,00%) vanaf het tweede jaar.

9.2. In geval van Wanbetaling

Elke Obligatiehouder kan de vervroegde terugbetaling vragen van de volledige of een deel van zijn Obligaties (met dien verstande dat hij niet kan vragen om de gedeeltelijke terugbetaling van een Obligatie) in geval één van de volgende gebeurtenissen zich voordoet (de "Gevallen van Ingebrekestelling") en conform hetgeen hieronder is voorzien (le "Terugbetaling in geval van Wanbetaling").

De gevallen van ingebrekestelling zijn de volgende :

- a) wanbetaling: het niet betalen van de hoofdsom of de intresten op de Obligaties;
- b) uitblijven van informatie: het niet verstrekken van de nodige informatie aan BeeBonds door de Projectdrager in het kader van de Obligatieuitgifte.
- c) niet-naleving van andere verbintenissen: niet-naleving door de Projectdrager van haar verbintenissen met betrekking tot de Obligaties (andere dan deze met betrekking tot betaling), zoals gedefinieerd in de Voorwaarden, met inbegrip van niet-naleving van de opschortende voorwaarden van de Obligaties, namelijk dat:
- d) reorganisatie/wijziging van activiteiten: reorganisatie van de Projectdrager waarbij sprake is van een significante vermindering van de activa van de Projectdrager of een substantiële wijziging in de activiteiten van de Projectdrager die nadelig zou zijn voor de belangen van de Obligatiehouders;
- e) faillissement/liquidatie: de Projectdrager verkeert in staking van betaling, of procedures voor de aanstelling van een vereffenaar, gerechtelijk bewindvoerder of ad hoc curator, minnelijke

of gerechtelijke vereffening of ontbinding, minnelijke of gerechtelijke opschorting van alle of een deel van haar schulden, gerechtelijke reorganisatieprocedures of faillissement of enige soortgelijke procedures die van invloed zijn op de Projectdrager worden ten uitvoer gelegd.

In geval van een Ingebrekestelling:

zal BeeBonds een ingebrekestelling sturen naar de Projectdrager (in de gevallen bedoeld in bovenstaande punten (a), (b) en (c)); of de Projectdrager zal de Obligatiehouders, en BeeBonds onmiddellijk in kennis stellen van het zich voordoen van de onder (d) en (e) bedoelde Gevallen van Ingebrekestelling door middel van een kennisgeving aan de Obligatiehouders.

Na het versturen van deze ingebrekestelling heeft de Projectdrager vijftien (15) Werkdagen in geval a), b) of c) (of drie (3) maanden in het geval bedoeld in (d) hieronder) om de vastgestelde tekortkoming te remediëren (**de "Herstelperiode"**).

Indien de Projectdrager nalaat om de Obligatiehouders in kennis te stellen van het zich voordoen van de Gevallen van Ingebrekestelling waarnaar wordt verwezen in bovenstaande punten (d) en/of (e), zal de Herstelperiode niet van toepassing zijn.

Elke Obligatiehouder beschikt over een periode van dertig (30) Dagen i) na het verstrijken van de Herstelperiode; of ii) nadat de Obligatiehouders kennis krijgen van een van de onder d) en e) bedoelde Gevallen van Ingebrekestelling en indien de Obligatiehouders daarvan door de Projectdrager niet op de hoogte waren gesteld; om de Projectdrager te informeren of hij/zij al dan niet om vervroegde terugbetaling verzoekt van alle of een deel van zijn Obligaties, in voorkomend geval, het aantal Obligaties mede te delen waarvan hij/zij de terugbetaling vraagt. Elke Obligatiehouder die de Projectdrager niet op de hoogte heeft gebracht van zijn standpunt binnen de voormelde periode zal geacht worden definitief afstand te hebben gedaan van het recht om de vervroegde terugbetaling te vragen van al of een deel van zijn Obligaties.

Indien de voormelde gebeurtenis zich voordoet, zullen alle bedragen verschuldigd door de Projectdrager aan Obligatiehouders die de terugbetaling hebben gevraagd van hun Obligatie(s) of een deel daarvan onder de Obligaties waarnaar wordt verwezen in de kennisgeving, opeisbaar worden dertig (30) dagen na de datum van de kennisgeving.

10. Algemene vergadering van de Obligatiehouders

De Obligatiehouders zullen handelen door middel van een Algemene Vergadering van Obligatiehouders in overeenstemming met de bepalingen van artikel 470-1 en volgende van de Franse Vennootschappenwet.

Een Algemene Vergadering van Obligatiehouders kan worden bijeengeroepen overeenkomstig artikel 470-11 van het Wetboek van Vennootschappen met het oog op het nemen van bepaalde beslissingen met betrekking tot de Obligaties, met inbegrip van de wijziging van bepaalde bepalingen van de Algemene Voorwaarden, mits de instemming van de Projectdrager. De Algemene Vergadering van Obligatiehouders heeft de bevoegdheden die haar worden toegekend door artikel 470-13 van het Wetboek van Vennootschappen.

De Algemene Vergadering van Obligatiehouders heeft ook het recht om, op voorstel van het bestuursorgaan van de Emittent, bepaalde bepalingen van de Algemene Voorwaarden te wijzigen of om afstand te doen van het voordeel van een of meer bepalingen van de Algemene Voorwaarden.

Het bestuursorgaan van de Projectdrager en, indien van toepassing, de commissaris kunnen een Algemene Vergadering van Obligatiehouders bijeenroepen. Zij moeten dergelijke vergadering bijeenroepen op verzoek van Obligatiehouders die ten minste één vijfde van het aantal uitstaande Obligaties vertegenwoordigen. De oproeping tot de Algemene Vergadering van Obligatiehouders zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen van artikelen 470-11 van de Wet Handelsvennootschappen.

De Algemene Vergadering van Obligatiehouders wordt voorgezeten door de Voorzitter van het bestuursorgaan van de Emittent en, indien hij verhinderd is, door een ander lid van het bestuursorgaan. De voorzitter duidt een secretaris aan, die geen Obligatiehouder hoeft te zijn, en kiest twee stemopnemers onder de aanwezige Obligatiehouders.

Elke Obligatiehouder kan zich op de Algemene Vergadering laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde, die al dan niet een Obligatiehouder kan zijn. Het bestuursorgaan van de

Projectdrager bepaalt de vorm van de volmachten.

Elke Obligatiehouder zal een vertegenwoordigings- en stemrecht hebben in verhouding tot het aantal Obligaties waarvan hij/zij de eigendom kan aantonen, in verhouding tot het aantal uitgegeven Obligaties.

De Algemene Obligatiehoudersvergadering kan slechts geldig beraadslagen en beslissen indien haar leden ten minste de helft van het aantal uitgegeven Obligaties vertegenwoordigen. Indien niet aan deze voorwaarde is voldaan, moet de vergadering opnieuw worden bijeengeroepen en zal de tweede vergadering geldig beraadslagen en stemmen, ongeacht het aantal vertegenwoordigde Obligaties. Geen resolutie kan als geldig goedgekeurd worden beschouwd indien ze is gestemd door leden die samen, door henzelf of door hun gevolmachtigden, een aantal Obligaties vertegenwoordigen dat niet het quorum bereikt van ten minste drie vierde van het aantal Obligaties dat aan de stemming deelneemt.

Besluiten geldig goedgekeurd door de Algemene Vergadering van Obligatiehouders zijn bindend voor alle Obligatiehouders.

De rechten en plichten van Obligatiehouders zijn meer volledig beschreven in artikel 470-1 en volgende van de Wet Handelsvennootschappen.

10bis Vertegenwoordiger van de Obligatiehouders

De Obligatiehouders benoemen Beebonds Finance BV, met maatschappelijke zetel te 1160 Oudergem, Vrijwilligerslaan 19, ingeschreven bij de KBO onder nummer 0783.594.209 (Brussel RPM) (de "**Vertegenwoordiger van de Obligatiehouders**") als Vertegenwoordiger van de Obligatiehouders, overeenkomstig artikel 470-4 van de Franse Wet op Vennootschappen.

De Vertegenwoordiger van de Obligatiehouders zal de bevoegdheden hebben opgesomd in artikel 470-5 van de Franse Wet op de Vennootschappen. In het bijzonder mag hij de Obligatiehouders vertegenwoordigen in insolventieprocedures, in geval van beslaglegging of in elk ander geval van concurrentie, waarbij hij optreedt in eigen naam maar in naam van de Obligatiehouders, zonder de identiteit van deze laatsten bekend te maken.

De Vertegenwoordiger van de Obligatiehouders treedt ook op in eigen naam, maar in naam van de Obligatiehouders, als begunstigde van voorrechten of zekerheden gesteld tot zekerheid van de Obligatie-uitgifte.

In verband met de Obligatielening zal een werden twee Garantieovereenkomsten afgesloten tussen de Vertegenwoordiger van de Obligatiehouders en de Garanten (zoals gedefinieerd in het Essentiële Beleggingsnota) ten voordele van de Obligatiehouders (de "**Garantie**")

Als Vertegenwoordiger van de Obligatiehouders kan hij alle Obligatiehouders binden binnen de limieten die hieronder worden uiteengezet en in de artikelen 1984 tot 2010 van het oude Burgerlijk Wetboek.

In deze context kan de Vertegenwoordiger van de Obligatiehouders:

- de (toekomstige) Obligatiehouders vertegenwoordigen wanneer zij de Garantieovereenkomsten ondertekenen, waarbij de Obligatiehouders de Garantieovereenkomsten bekrachtigen door de Voorwaarden te aanvaarden.
- in geval van Wanbetaling, de Garantie(s) activeren in naam van de Obligatiehouders, overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van de Garantieovereenkomsten. In deze context kan de Vertegenwoordiger van de Obligatiehouders, in het bijzonder, de Garanten op de hoogte brengen van de Wanbetaling en van hen eisen om de Garantie(s) uit te voeren in naam en voor rekening van de Obligatiehouders.
- gerechtelijke stappen ondernemen en de Obligatiehouders vertegenwoordigen in enige betwisting of procedure, met het oog op het verzekeren van de uitvoering van de Garantie(s). Alle kosten met betrekking tot dergelijke geschillen of procedures die worden voorgeschoten door de Vertegenwoordiger van de Obligatiehouders zullen prioritair worden terugbetaald door inhouding op elk bedrag geïnd van de Garanten.
- de vrijgave van de Garantie(s) coördineren op een bankrekening geopend in naam van de Obligatiehouders, indien nodig door tussenkomst van een Belgische notaris, met het oog op de vrijgave van de bedragen ten gunste van de Obligatiehouders.

- de Obligatiehoudersverklaring opstellen en het totale bedrag berekenen dat moet worden betaald door de Garanten aan de Obligatiehouders (alsook de toewijzing van dit bedrag aan de Obligatiehouders).
- elke akte of document met betrekking tot het voorgaande ondertekenen en, in het algemeen, alles doen wat nodig of nuttig is voor de uitvoering van haar rol en de implementatie van de Garantie(s) ten voordele van de Obligatiehouders.

De Vertegenwoordiger van de Obligatiehouders moet zijn bevoegdheden uitoefenen in het exclusieve belang van de Obligatiehouders. De Vertegenwoordiger van de Obligatiehouders moet de Obligatiehouders regelmatig op de hoogte houden van alle stappen die worden ondernomen in overeenstemming met zijn opdracht. De Vertegenwoordiger van de Obligatiehouders moet ook de Obligatiehouders op de hoogte brengen van elk belangenconflict dat kan ontstaan in verband met de uitoefening van zijn taken.

De Algemene Vergadering van Obligatiehouders kan de Vertegenwoordiger van de Obligatiehouders op elk moment ontslaan, op voorwaarde dat ze tegelijkertijd één of meer nieuwe vertegenwoordigers aanstelt. De Algemene Vergadering beraadslaagt en beslist overeenkomstig artikel 470-14 van de Franse Wet op de Vennootschappen.

De Obligatiehouders, door in te schrijven op de Obligaties, zullen gebonden zijn door en verondersteld worden om (i) alles te erkennen en goed te keuren wat gedaan of ondertekend werd door de de Vertegenwoordiger van de Obligatiehouders in hun naam, op voorwaarde evenwel dat de de Vertegenwoordiger van de Obligatiehouders de grenzen van zijn bevoegdheden heeft gerespecteerd en (ii) elke handeling te bekrachtigen die in hun naam en voor hun rekening werd gesteld door de de Vertegenwoordiger van de Obligatiehouders binnen de grenzen van zijn opdracht.

De Obligatiehouders verbinden zich ertoe geen vergoeding te eisen van de Vertegenwoordiger van de Obligatiehouders, op voorwaarde dat deze de grenzen van zijn bevoegdheden heeft gerespecteerd.

Alle kosten opgelopen door de Vertegenwoordiger van de Obligatiehouders in de uitoefening van zijn taken, met inbegrip van juridische kosten opgelopen in het kader van de verdediging van de belangen van de Obligatiehouders (met inbegrip van terugvorderingsprocedures), zullen volledig gedragen worden door de Obligatiehouders, in verhouding tot het aantal Obligaties dat zij aanhouden.

C. DIVERSE BEPALINGEN

11. Kennisgevingen aan Obligatiehouders

EKennisgeving aan Obligatiehouders betekent de kennisgeving die de Projectdrager of BeeBonds (indien redelijkerwijze in staat om daarvan kennis te nemen) geeft aan Obligatiehouders, in de vorm en met de middelen beschreven in deze clausule, in geval van een gebeurtenis die de waarde van de belegging van de Obligatiehouders kan beïnvloeden (de "**Kennisgeving aan Obligatiehouders**").

Het nalaten door een Projectdrager om de vereiste informatie te verstrekken in verband met de Obligaties kan, in voorkomend geval, het voorwerp uitmaken van een Kennisgeving aan Obligatiehouders zoals voorzien in Clausule 9.2(b) van de Voorwaarden.

Elke Kennisgeving aan Obligatiehouders zal geldig worden gedaan indien ze per e-mail wordt verzonden. Ze zal dan geacht worden te zijn gedaan op de tweede (2^{de}) Werkdag na verzending

Naast verzending per e-mail, kan de Obligatiemededeling aan Obligatiehouders ook worden gepubliceerd op de Website, in welk geval zij geacht zal worden te zijn ontvangen op het moment van dergelijke publicatie.

12. Informatie aan Obligatiehouders

Informatie met betrekking tot de opvolging van de activiteiten van de Projectdrager zal beschikbaar zijn op de website van BeeBonds.

13. Volledigheid

De Voorwaarden en het Blad met Essentiële Beleggingsinformatie bevatten alle bepalingen en voorwaarden die van toepassing zijn op de uitgegeven Obligaties en de Obligatie-uitgifte en vervangen elk ander document dat aan Obligatiehouders werd verstuurd voorafgaand aan hun inschrijving op één of meerdere Obligaties.

14. Afstand doen

De niet-uitoefening van een recht brengt niet met zich mee dat afstand wordt gedaan van dit recht, tenzij dergelijke afstand is vastgelegd in een geschrift ondertekend door de persoon die afstand doet van het recht. Evenzo houdt de afstand van een recht niet de afstand in van enig ander recht dat kan ontstaan onder de Voorwaarden.

15. Toepasselijk recht

De Verplichtingen en alle niet-contractuele verbintenissen die voortvloeien uit of in verband staan met de Verplichtingen worden beheerst door en geïnterpreteerd volgens Belgisch recht.

16. Geschillen

Elk geschil met betrekking tot de interpretatie, geldigheid of naleving van de Algemene Voorwaarden dat de Projectdrager en de Obligatiehouders niet in der minne kunnen schikken, zal onderworpen zijn aan de exclusieve bevoegdheid van de Franstalige rechtbanken van Brussel.

MACAN DEVELOPMENT BENELUX S.A.
Société Anonyme
Siège social : 17, boulevard Roosevelt - L-2450 Luxembourg
R.C.S. Luxembourg : B-202.285

FAB/jab

Constituée suivant acte reçu par Maître Carlo WERSANDT, notaire de résidence à Luxembourg, en date du 8 décembre 2015, publié au Mémorial Recueil Spécial C n° 575 du 26 février 2016.

Comptes annuels au 31 décembre 2021 en EUR

MACAN DEVELOPMENT BENELUX S.A.

Siège Social: 17, boulevard Roosevelt
L-2450 Luxembourg

Capital souscrit 31,000.00 EUR

SITUATION DU CAPITAL: Entièrement libéré

R.C.S. B202285

N° Fiscal 2015 2217 588

MACAN DEVELOPMENT BENELUX S.A.

Devise de capital: EUR

BILAN au 31/12/2021

ACTIF	31/12/2021	31/12/2020
C. Actif Immobilisé	7,328.00	7,328.00
III. Immobilisations financières	7,328.00	7,328.00
1. Parts dans des entreprises liées	7,328.00	7,328.00
D. Actif circulant	872,024.17	3,387.86
II. Créances	871,000.00	3,387.86
2. Créances sur des entreprises liées	871,000.00	0.00
b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an	871,000.00	0.00
4. Autres créances	0.00	3,387.86
a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an	0.00	3,387.86
IV. Avoirs en banques, avoirs en compte de chèques postaux, chèques et encaisse	1,024.17	0.00
E. Comptes de régularisation	4,262.97	4,262.97
TOTAL DU BILAN (ACTIF)	883,615.14	14,978.83
A. Capitaux propres	-284,550.55	-87,711.69
I. Capital souscrit	31,000.00	31,000.00
V. Résultats reportés	-118,711.69	-54,094.97
VI. Résultat de l'exercice	-196,838.86	-64,616.72
B. Provisions	3,510.00	6,392.07
3. Autres provisions	3,510.00	6,392.07
C. Dettes	1,164,655.69	96,298.45
4. Dettes sur achats et prestations de services	5,160.74	9,876.30
a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an	5,160.74	9,876.30
8. Autres dettes	1,159,494.95	86,422.15
a) Dettes fiscales	0.00	5,696.50
b) Dettes au titre de la sécurité sociale	3,043.06	8,273.76
c) Autres dettes	1,156,451.89	72,451.89
i) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an	1,156,451.89	72,451.89
TOTAL DU BILAN (CAPITAUX PROPRES ET PASSIF)	883,615.14	14,978.83

MACAN DEVELOPMENT BENELUX S.A.Siège Social: 17, boulevard Roosevelt
L-2450 Luxembourg

Capital souscrit 31,000.00 EUR

SITUATION DU CAPITAL: Entièrement libéré

R.C.S. B202285

N° Fiscal 2015 2217 588

MACAN DEVELOPMENT BENELUX S.A.

Devise de capital: EUR

COMPTE DE PROFITS ET PERTES pour la période du 01/01/2021 au 31/12/2021

COMPTES DE RESULTATS	31/12/2021	31/12/2020
4. Autres produits d'exploitation	0.00	2,500.00
5. Matières premières et consommables et autres charges externes	-9,523.25	-21,140.46
b) Autres charges externes	-9,523.25	-21,140.46
6. Frais de personnel	-182,711.31	-45,274.26
a) Salaires et traitements	-165,442.38	-41,103.81
b) Charges sociales	-17,268.93	-4,170.45
i) couvrant les pensions	-10,635.27	-2,570.40
ii) autres charges sociales	-6,633.66	-1,600.05
7. Corrections de valeur	0.00	-702.00
a) sur frais d'établissement et sur immobilisations corporelles et incorporelles	0.00	-702.00
8. Autres charges d'exploitation	-3,534.30	0.00
16. Résultat après impôts sur le résultat	-195,768.86	-64,616.72
17. Autres impôts ne figurant pas sous les postes 1. à 16.	-1,070.00	0.00
18. Résultat de l'exercice	-196,838.86	-64,616.72
RÉSULTAT DE L' EXERCICE	-196,838.86	-64,616.72

- Annexe BILAN - au 31/12/2021

ACTIF		31/12/2021	31/12/2020
B.	FRAIS D'ÉTABLISSEMENT	0.00	0.00
201	Frais d'établissement et frais assimilés - Frais de constitution et de premier établissement	0.00	7,020.00
2019	Frais d'établissement et frais assimilés - Frais de constitution - Ats	0.00	-7,020.00
C. / III. / 1.	ACTIF IMMOBILISÉ / IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES / PARTS DANS DES ENTREPRISES LIÉES	7,328.00	7,328.00
23101	Immobilisations Financières - Parts dans des entreprises liées - Macan Development Sàrl (Maroc)	7,328.00	7,328.00
D. / II. / 2. / B)	ACTIF CIRCULANT / CRÉANCES / CRÉANCES SUR DES ENTREPRISES LIÉES / DONT LA DURÉE RÉSIDUELLE EST SUPÉRIEURE À UN AN	871,000.00	0.00
411221	Créances sur des entreprises liées - dont la durée résiduelle est > à un an - Prêts et avances- Macan Development Sàrl (Maroc)	871,000.00	0.00
D. / II. / 4. / A)	ACTIF CIRCULANT / CRÉANCES / AUTRES CRÉANCES / DONT LA DURÉE RÉSIDUELLE EST INFÉRIEURE OU ÉGALE À UN AN	0.00	3,387.86
42143	Autres créances dont la durée résiduelle est <= à un an - ACD - Impôt sur la fortune (IF)	0.00	802.50
421881	Autres créances dont la durée résiduelle est <= à un an - Créances diverses - AT/R&P	0.00	2,585.36
D. / IV.	ACTIF CIRCULANT / AVOIRS EN BANQUES, AVOIRS EN COMPTE DE CHÈQUES POSTAUX, CHÈQUES ET ENCAISSE	1,024.17	0.00
51311	Banque UBP EUR	1,024.17	0.00
E.	COMPTES DE RÉGULARISATION	4,262.97	4,262.97
481	Comptes de régularisation - Charges à reporter (sur un ou plusieurs exercices)	4,262.97	4,262.97
TOTAL DU BILAN (ACTIF)		883,615.14	14,978.83

- Annexe B I L A N - au 31/12/2021

PASSIF		31/12/2021	31/12/2020
A. / I.	CAPITAUX PROPRES / CAPITAL SOUSCRIT	31,000.00	31,000.00
101	Capital souscrit ou dotation des succursales et compte de l'exploitant - Capital souscrit	31,000.00	31,000.00
A. / V.	CAPITAUX PROPRES / RÉSULTATS REPORTÉS	-118,711.69	-54,094.97
1412	Résultats reportés (affectés)	-118,711.69	-54,094.97
A. / VI.	CAPITAUX PROPRES / RÉSULTAT DE L'EXERCICE	-196,838.86	-64,616.72
142	Résultat de l'exercice	-196,838.86	-64,616.72
B. / 3.	PROVISIONS / AUTRES PROVISIONS	3,510.00	6,392.07
1881	Autres provisions - Provisions d'exploitation	3,510.00	6,392.07
C. / 4. / A)	DETTES / DETTES SUR ACHATS ET PRESTATIONS DE SERVICES / DONT LA DURÉE RÉSIDUELLE EST INFÉRIEURE OU ÉGALE À UN AN	5,160.74	9,876.30
44111	Dettes sur ach. et prest. de serv. et représ. par des effets de com. - dt la durée résiduelle est <= à un an - Fournisseurs	5,160.74	9,876.30
C. / 8. / A)	DETTES / AUTRES DETTES / DETTES FISCALES	0.00	5,696.50
46124	Dettes fiscales - Administration des Contributions Directes (ACD) - Retenue d'impôt sur traitements et salaires (RTS)	0.00	5,696.50
C. / 8. / B)	DETTES / AUTRES DETTES / DETTES AU TITRE DE LA SÉCURITÉ SOCIALE	3,043.06	8,273.76
4621	Dettes au titre de la sécurité sociale et autres organismes sociaux - Centre Commun de Sécurité Sociale (CCSS)	3,043.06	8,273.76
C. / 8. / C) / I)	DETTES / AUTRES DETTES / AUTRES DETTES / DONT LA DURÉE RÉSIDUELLE EST INFÉRIEURE OU ÉGALE À UN AN	1,156,451.89	72,451.89
47121	Autres dettes dont la durée résiduelle est <= à un an - Dettes envers associés et actionnaires - Macan Development BE	185,617.89	35,617.89
47122	Autres dettes dont la durée résiduelle est <= à un an - Dettes envers associés et actionnaires - Macan Holding SA	963,506.00	29,506.00
4718	Autres dettes dont la durée résiduelle est <= à un an - Autres dettes diverses	7,328.00	7,328.00
TOTAL DU BILAN (CAPITAUX PROPRES ET PASSIF)		883,615.14	14,978.83

- Annexe COMPTE DE PROFITS ET PERTES - pour la période du 01/01/2021 au 31/12/2021

COMPTES DE RESULTATS		31/12/2021	31/12/2020
4.	AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION	0.00	2,500.00
7492	Autres produits d'exploitation - Reprises de provisions - Reprises de provisions d'exploitation	0.00	2,500.00
5. / B)	MATIÈRES PREMIÈRES ET CONSOMMABLES ET AUTRES CHARGES EXTERNES / AUTRES CHARGES EXTERNES	-9,523.25	-21,140.46
61333	Autres charges externes - Rémunérations d'intermédiaires et honoraires - Services bancaires et assimilés - Frais de compte	-2,000.00	0.00
61338	Autres charges externes - Rémunérations d'intermédiaires et honoraires - Services bancaires - Autres services bancaires et assim.	-390.20	0.00
61342	Autres charges externes - Rémunérations d'intermédiaires et honoraires - Honoraires - Honoraires comptables, fiscaux, d'audit	-2,152.82	-14,562.30
61348	Autres charges externes - Rémunérations d'intermédiaires et honoraires - Honoraires - Autres honoraires	-4,563.00	-6,228.16
61531	Autres charges externes - Frais de marketing et de communication - Frais postaux et télécommunications - Frais postaux	-67.23	0.00
6187	Autres charges externes - Charges externes diverses - Cotisations aux associations professionnelles	-350.00	-350.00
6. / A)	FRAIS DE PERSONNEL / SALAIRES ET TRAITEMENTS	-165,442.38	-41,103.81
62111	Frais de personnel - Rémunérations des salariés - Salaires bruts - Salaires de base	-165,442.38	-41,103.81
6. / B) / I)	FRAIS DE PERSONNEL / CHARGES SOCIALES / COUVRANT LES PENSIONS	-10,635.27	-2,570.40
6231	Frais de personnel - Charges sociales (part patronale) - Charges sociales couvrant les pensions	-10,635.27	-2,570.40
6. / B) / II)	FRAIS DE PERSONNEL / CHARGES SOCIALES / AUTRES CHARGES SOCIALES	-6,633.66	-1,600.05
6232	Frais de personnel - Charges sociales (part patronale) - Autres charges sociales (y inclus maladie, accident, etc.)	-6,633.66	-1,600.05
7. / A)	CORRECTIONS DE VALEUR / SUR FRAIS D'ÉTABLISSEMENT ET SUR IMMOBILISATIONS CORPORELLES ET INCORPORELLES	0.00	-702.00
6311	Dot aux corr de val (DCV) et ajust de juste val (AJV) sur frais d'établ, immob corp et act circ - DCV sur frais de constitution	0.00	-702.00
8.	AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION	-3,534.30	0.00
6481	Autres charges d'exploitation - Autres charges d'exploitation diverses - Amendes, sanctions et pénalités	-24.30	0.00
6492	Autres charges d'exploitation - Dotations aux provisions - Dotations aux provisions d'exploitation	-3,510.00	0.00
17.	AUTRES IMPÔTS NE FIGURANT PAS SOUS LES POSTES 1. À 16.	-1,070.00	0.00
6811	Autres impôts ne figurant pas sous les postes ci-dessus - Impôt sur la fortune (IF) - IF - Exercice courant	-535.00	0.00
6812	Autres impôts ne figurant pas sous les postes ci-dessus - Impôt sur la fortune (IF) - IF - exercices antérieurs	-535.00	0.00
RESULTAT DE L' EXERCICE		-196,838.86	-64,616.72

MACAN DEVELOPMENT BENELUX S.A.
Société anonyme
Siège social : 17, boulevard Roosevelt L-2450 Luxembourg
R.C.S Luxembourg : B202285

Annexes aux comptes annuels
Pour l'exercice se clôturant le 31/12/2022

MACAN DEVELOPMENT BENELUX S.A.

Siège Social: 17, boulevard Roosevelt
L-2450 LuxembourgCapital souscrit 31,000.00 EUR
SITUATION DU CAPITAL: Entièrement libéréR.C.S. B202285
N° Fiscal 2015 2217 588

Devise de capital: EUR

MACAN DEVELOPMENT BENELUX S.A.

BILAN au 31/12/2022

	31/12/2022	31/12/2021
ACTIF		
C. Actif Immobilisé	37,328.00	7,328.00
III. Immobilisations financières	37,328.00	7,328.00
1. Parts dans des entreprises liées	877,510.37	872,024.17
D. Actif circulant	871,000.00	871,000.00
II. Créances	871,000.00	871,000.00
2. Créances sur des entreprises liées	871,000.00	871,000.00
b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an	6,510.37	1,024.17
IV. Avoirs en banques, avoirs en compte de chèques postaux, chèques et encaisse	4,262.97	4,262.97
E. Comptes de régularisation		
TOTAL DU BILAN (ACTIF)	919,101.34	883,615.14
A. Capitaux propres	-491,574.65	-284,550.55
I. Capital souscrit	31,000.00	31,000.00
V. Résultats reportés	-315,550.55	-118,711.69
Résultat de l'exercice	-207,024.10	-196,838.86
	3,800.00	3,510.00
B. Provisions	3,800.00	3,510.00
3. Autres provisions	1,406,875.99	1,164,655.69
C. Dettes	5,160.74	5,160.74
4. Dettes sur achats et prestations de services	5,160.74	5,160.74
a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an	1,401,715.25	1,159,494.95
8. Autres dettes	4,280.00	0.00
a) Dettes fiscales	2,983.36	3,043.06
b) Dettes au titre de la sécurité sociale	1,394,451.89	1,156,451.89
c) Autres dettes	1,394,451.89	1,156,451.89
i) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an		
TOTAL DU BILAN (CAPITAUX PROPRES ET PASSIF)	919,101.34	883,615.14

MACAN DEVELOPMENT BENELUX S.A.

Siège Social: 17, boulevard Roosevelt
L-2450 LuxembourgCapital souscrit 31,000.00 EUR
SITUATION DU CAPITAL: Entièrement libéréR.C.S. B202285
N° Fiscal 2015 2217 588

Devise de capital: EUR

MACAN DEVELOPMENT BENELUX S.A.

COMPTE DE PROFITS ET PERTES pour la période du 01/01/2022 au 31/12/2022

COMPTES DE RESULTATS	31/12/2022	31/12/2021
4. Autres produits d'exploitation	3,510.00	0.00
5. Matières premières et consommables et autres charges externes	-12,204.42	-9,523.25
b) Autres charges externes	-12,204.42	-9,523.25
6. Frais de personnel	-189,714.68	-182,711.31
a) Salaires et traitements	-171,683.61	-165,442.38
b) Charges sociales	-18,031.07	-17,268.93
i) couvrant les pensions	-11,036.69	-10,635.27
ii) autres charges sociales	-6,994.38	-6,633.66
8. Autres charges d'exploitation	-3,800.00	-3,534.30
16. Résultat après impôts sur le résultat	-202,209.10	-195,768.86
17. Autres impôts ne figurant pas sous les postes 1. à 16.	-4,815.00	-1,070.00
18. Résultat de l'exercice	-207,024.10	-196,838.86
RESULTAT DE L' EXERCICE	-207,024.10	-196,838.86

- Annexe BILAN - au 31/12/2022

ACTIF		31/12/2022	31/12/2021
C. / III. / 1.	ACTIF IMMOBILISÉ / IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES / PARTS DANS DES ENTREPRISES LIÉES	37,328.00	7,328.00
23101	Immobilisations Financières - Parts dans des entreprises liées - Macan Development Sàrl (Maroc)	7,328.00	7,328.00
23102	Immobilisations Financières - Parts dans des entreprises liées - Araba Resort Sa (Luxembourg)	30,000.00	0.00
D. / II. / 2. / B)	ACTIF CIRCULANT / CRÉANCES / CRÉANCES SUR DES ENTREPRISES LIÉES / DONT LA DURÉE RÉSIDUELLE EST SUPÉRIEURE À UN AN	871,000.00	871,000.00
411221	Créances sur des entreprises liées - dont la durée résiduelle est > à un an - Prêts et avances- Macan Development Sàrl (Maroc)	871,000.00	871,000.00
D. / IV.	ACTIF CIRCULANT / AVOIRS EN BANQUES, AVOIRS EN COMPTE DE CHÈQUES POSTAUX, CHÈQUES ET ENCAISSE	6,510.37	1,024.17
51311	Banque UBP EUR	6,510.37	1,024.17
E.	COMPTES DE RÉGULARISATION	4,262.97	4,262.97
481	Comptes de régularisation - Charges à reporter (sur un ou plusieurs exercices)	4,262.97	4,262.97
TOTAL DU BILAN (ACTIF)		919,101.34	883,615.14

- Annexe BILAN - au 31/12/2022

PASSIF		31/12/2022	31/12/2021
A. / I.	CAPITAUX PROPRES / CAPITAL SOUSCRIT	31,000.00	31,000.00
101	Capital souscrit ou dotation des succursales et compte de l'exploitant - Capital souscrit	31,000.00	31,000.00
A. / V.	CAPITAUX PROPRES / RÉSULTATS REPORTÉS	-315,550.55	-118,711.69
1412	Résultats reportés (affectés)	-315,550.55	-118,711.69
A. / VI.	CAPITAUX PROPRES / RÉSULTAT DE L'EXERCICE	-207,024.10	-196,838.86
142	Résultat de l'exercice	-207,024.10	-196,838.86
B. / 3.	PROVISIONS / AUTRES PROVISIONS	3,800.00	3,510.00
1881	Autres provisions - Provisions d'exploitation	3,800.00	3,510.00
C. / 4. / A)	DETTES / DETTES SUR ACHATS ET PRESTATIONS DE SERVICES / DONT LA DURÉE RÉSIDUELLE EST INFÉRIEURE OU ÉGALE À UN AN	5,160.74	5,160.74
44111	Dettes sur ach. et prest. de serv. et représ. par des effets de com. - dt la durée résiduelle est <= à un an - Fournisseurs	5,160.74	5,160.74
C. / 8. / A)	DETTES / AUTRES DETTES / DETTES FISCALES	4,280.00	0.00
461232	Dettes fiscales - Administration des Contributions Directes (ACD) - Impôt sur la fortune - dette fiscale à payer	4,280.00	0.00
C. / 8. / B)	DETTES / AUTRES DETTES / DETTES AU TITRE DE LA SÉCURITÉ SOCIALE	2,983.36	3,043.06
4621	Dettes au titre de la sécurité sociale et autres organismes sociaux - Centre Commun de Sécurité Sociale (CCSS)	2,983.36	3,043.06
C. / 8. / C) / I)	DETTES / AUTRES DETTES / AUTRES DETTES / DONT LA DURÉE RÉSIDUELLE EST INFÉRIEURE OU ÉGALE À UN AN	1,394,451.89	1,156,451.89
47121	Autres dettes dont la durée résiduelle est <= à un an - Dettes envers associés et actionnaires - Macan Development BE	185,617.89	185,617.89
47122	Autres dettes dont la durée résiduelle est <= à un an - Dettes envers associés et actionnaires - Macan Holding SA	1,165,506.00	963,506.00
47123	Autres dettes dont la durée résiduelle est <= à un an - Dettes envers associés et actionnaires - Macan Group SA	36,000.00	0.00
4718	Autres dettes dont la durée résiduelle est <= à un an - Autres dettes diverses	7,328.00	7,328.00
TOTAL DU BILAN (CAPITAUX PROPRES ET PASSIF)		919,101.34	883,615.14

- Annexe COMPTE DE PROFITS ET PERTES - pour la période du 01/01/2022 au 31/12/2022

COMPTE DE RESULTATS		31/12/2022	31/12/2021
4.	AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION	3,510.00	0.00
7492	Autres produits d'exploitation - Reprises de provisions - Reprises de provisions d'exploitation	3,510.00	0.00
5. / B)	MATIÈRES PREMIÈRES ET CONSOMMABLES ET AUTRES CHARGES EXTERNES / AUTRES CHARGES EXTERNES	-12,204.42	-9,523.25
61333	Autres charges externes - Rémunérations d'intermédiaires et honoraires - Services bancaires et assimilés - Frais de compte	-1,500.00	-2,000.00
61338	Autres charges externes - Rémunérations d'intermédiaires et honoraires - Services bancaires - Autres services bancaires et assim.	-620.00	-390.20
61342	Autres charges externes - Rémunérations d'intermédiaires et honoraires - Honoraires - Honoraires comptables, fiscaux, d'audit	-4,551.32	-2,152.82
61348	Autres charges externes - Rémunérations d'intermédiaires et honoraires - Honoraires - Autres honoraires	-5,183.10	-4,563.00
61531	Autres charges externes - Frais de marketing et de communication - Frais postaux et télécommunications - Frais postaux	0.00	-67.23
6187	Autres charges externes - Charges externes diverses - Cotisations aux associations professionnelles	-350.00	-350.00
6. / A)	FRAIS DE PERSONNEL / SALAIRES ET TRAITEMENTS	-171,683.61	-165,442.38
62111	Frais de personnel - Rémunérations des salariés - Salaires bruts - Salaires de base	-171,683.61	-165,442.38
6. / B) / I)	FRAIS DE PERSONNEL / CHARGES SOCIALES / COUVRANT LES PENSIONS	-11,036.69	-10,635.27
6231	Frais de personnel - Charges sociales (part patronale) - Charges sociales couvrant les pensions	-11,036.69	-10,635.27
6. / B) / II)	FRAIS DE PERSONNEL / CHARGES SOCIALES / AUTRES CHARGES SOCIALES	-6,994.38	-6,633.66
6232	Frais de personnel - Charges sociales (part patronale) - Autres charges sociales (y inclus maladie, accident, etc.)	-6,994.38	-6,633.66
8.	AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION	-3,800.00	-3,534.30
6481	Autres charges d'exploitation - Autres charges d'exploitation diverses - Amendes, sanctions et pénalités	0.00	-24.30
6492	Autres charges d'exploitation - Dotations aux provisions - Dotations aux provisions d'exploitation	-3,800.00	-3,510.00
17.	AUTRES IMPÔTS NE FIGURANT PAS SOUS LES POSTES 1. À 16.	-4,815.00	-1,070.00
6811	Autres impôts ne figurant pas sous les postes ci-dessus - Impôt sur la fortune (IF) - IF - Exercice courant	-4,815.00	-535.00
6812	Autres impôts ne figurant pas sous les postes ci-dessus - Impôt sur la fortune (IF) - IF - exercices antérieurs	0.00	-535.00
RESULTAT DE L' EXERCICE		-207,024.10	-196,838.86

B I L A N au 31/12/2023

ACTIF		31/12/2023	31/12/2022
C. / III. / 1.	ACTIF IMMOBILISÉ / IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES / PARTS DANS DES ENTREPRISES LIÉES	37,328.00	37,328.00
23101	Immobilisations Financières - Parts dans des entreprises liées - Macan Development Sàrl (Maroc)	7,328.00	7,328.00
23102	Immobilisations Financières - Parts dans des entreprises liées - Araba Resort Sa (Luxembourg)	30,000.00	30,000.00
D. / II. / 2. / B)	ACTIF CIRCULANT / CRÉANCES / CRÉANCES SUR DES ENTREPRISES LIÉES / DONT LA DURÉE RÉSIDUELLE EST SUPÉRIEURE À UN AN	1,671,000.00	871,000.00
411221	Créances sur des entreprises liées - dont la durée résiduelle est > à un an - Prêts et avances- Macan Development Sàrl (Maroc)	1,671,000.00	871,000.00
D. / II. / 4. / A)	ACTIF CIRCULANT / CRÉANCES / AUTRES CRÉANCES / DONT LA DURÉE RÉSIDUELLE EST INFÉRIEURE OU ÉGALE À UN AN	3,633.61	0.00
42143	Autres créances dont la durée résiduelle est <= à un an - ACD - Impôt sur la fortune (IF)	3,611.25	0.00
421882	Autres créances - R&P	22.36	0.00
D. / IV.	ACTIF CIRCULANT / AVOIRS EN BANQUES, AVOIRS EN COMPTE DE CHÈQUES POSTAUX, CHÈQUES ET ENCAISSE	8,955.37	6,510.37
51311	Banque UBP EUR	8,955.37	6,510.37
E.	COMPTES DE RÉGULARISATION	4,226.53	4,262.97
481	Comptes de régularisation - Charges à reporter (sur un ou plusieurs exercices)	4,226.53	4,262.97
TOTAL DU BILAN (ACTIF)		1,725,143.51	919,101.34

B I L A N au 31/12/2023

PASSIF		31/12/2023	31/12/2022
A. / I.	CAPITAUX PROPRES / CAPITAL SOUSCRIT	31,000.00	31,000.00
101	Capital souscrit ou dotation des succursales et compte de l'exploitant - Capital souscrit	31,000.00	31,000.00
A. / V.	CAPITAUX PROPRES / RÉSULTATS REPORTÉS	-522,574.65	-315,550.55
1412	Résultats reportés (affectés)	-522,574.65	-315,550.55
A. / VI.	CAPITAUX PROPRES / RÉSULTAT DE L'EXERCICE	-445,393.72	-207,024.10
142	Résultat de l'exercice	-445,393.72	-207,024.10
B. / 3.	PROVISIONS / AUTRES PROVISIONS	4,500.00	3,800.00
1881	Autres provisions - Provisions d'exploitation	4,500.00	3,800.00
C. / 4. / A)	DETTES / DETTES SUR ACHATS ET PRESTATIONS DE SERVICES / DONT LA DURÉE RÉSIDUELLE EST INFÉRIEURE OU ÉGALE À UN AN	176,028.00	5,160.74
44111	Dettes sur ach. et prest. de serv. et représ. par des effets de com. - dt la durée résiduelle est <= à un an - Fournisseurs	86,488.00	5,160.74
44112	Dettes sur ach. et prest. de serv. et représ. par des effets de com. - dont la durée rés. est <= à un an - Factures non parvenues	89,540.00	0.00
C. / 8. / A)	DETTES / AUTRES DETTES / DETTES FISCALES	4,815.00	4,280.00
461232	Dettes fiscales - Administration des Contributions Directes (ACD) - Impôt sur la fortune - dette fiscale à payer	4,815.00	4,280.00
C. / 8. / B)	DETTES / AUTRES DETTES / DETTES AU TITRE DE LA SÉCURITÉ SOCIALE	6,447.80	2,983.36
4621	Dettes au titre de la sécurité sociale et autres organismes sociaux - Centre Commun de Sécurité Sociale (CCSS)	6,447.80	2,983.36
C. / 8. / C) / I)	DETTES / AUTRES DETTES / AUTRES DETTES / DONT LA DURÉE RÉSIDUELLE EST INFÉRIEURE OU ÉGALE À UN AN	2,470,321.08	1,394,451.89
451221	Emprunts et avances M.Me Gillion	1,505,417.81	0.00
47121	Autres dettes dont la durée résiduelle est <= à un an - Dettes envers associés et actionnaires - Macan Development BE	185,617.89	185,617.89
47123	Autres dettes dont la durée résiduelle est <= à un an - Dettes envers associés et actionnaires - Macan Group SA	762,006.00	1,201,506.00
4714	Autres dettes dont la durée résiduelle est <= à un an - Dettes envers le personnel	9,951.38	0.00
4718	Autres dettes dont la durée résiduelle est <= à un an - Autres dettes diverses	7,328.00	7,328.00
TOTAL DU BILAN (CAPITAUX PROPRES ET PASSIF)		1,725,143.51	919,101.34

COMPTES DE PROFITS ET PERTES pour la période du 01/01/2023 au 31/12/2023

COMPTES DE RESULTATS		31/12/2023	31/12/2022
4.	AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION	3,800.00	3,510.00
7492	Autres produits d'exploitation - Reprises de provisions - Reprises de provisions d'exploitation	3,800.00	3,510.00
5. / B)	MATIÈRES PREMIÈRES ET CONSOMMABLES ET AUTRES CHARGES EXTERNES / AUTRES CHARGES EXTERNES	-183,997.04	-12,204.42
61333	Autres charges externes - Rémunérations d'intermédiaires et honoraires - Services bancaires et assimilés - Frais de compte	-2,000.00	-1,500.00
61338	Autres charges externes - Rémunérations d'intermédiaires et honoraires - Services bancaires - Autres services bancaires et assim.	-0.10	-620.00
61342	Autres charges externes - Rémunérations d'intermédiaires et honoraires - Honoraires - Honoraires comptables, fiscaux, d'audit	-5,756.50	-4,551.32
61348	Autres charges externes - Rémunérations d'intermédiaires et honoraires - Honoraires - Autres honoraires	-175,890.44	-5,183.10
6187	Autres charges externes - Charges externes diverses - Cotisations aux associations professionnelles	-350.00	-350.00
6. / A)	FRAIS DE PERSONNEL / SALAIRES ET TRAITEMENTS	-181,525.45	-171,683.61
62111	Frais de personnel - Rémunérations des salariés - Salaires bruts - Salaires de base	-181,525.45	-171,683.61
6. / B) / I)	FRAIS DE PERSONNEL / CHARGES SOCIALES / COUVRANT LES PENSIONS	-12,042.55	-11,036.69
6231	Frais de personnel - Charges sociales (part patronale) - Charges sociales couvrant les pensions	-12,042.55	-11,036.69
6. / B) / II)	FRAIS DE PERSONNEL / CHARGES SOCIALES / AUTRES CHARGES SOCIALES	-6,845.47	-6,994.38
6232	Frais de personnel - Charges sociales (part patronale) - Autres charges sociales (y inclus maladie, accident, etc.)	-6,845.47	-6,994.38
8.	AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION	-4,550.40	-3,800.00
6481	Autres charges d'exploitation - Autres charges d'exploitation diverses - Amendes, sanctions et pénalités	-50.40	0.00
6492	Autres charges d'exploitation - Dotations aux provisions - Dotations aux provisions d'exploitation	-4,500.00	-3,800.00
14. / A)	INTÉRÊTS ET AUTRES CHARGES FINANCIÈRES / CONCERNANT DES ENTREPRISES LIÉES	-55,417.81	0.00
65581	Charges financières - Intérêts et escomptes - Intérêts sur autres emprunts et dettes - entreprises liées	-55,417.81	0.00
17.	AUTRES IMPÔTS NE FIGURANT PAS SOUS LES POSTES 1. À 16.	-4,815.00	-4,815.00
6811	Autres impôts ne figurant pas sous les postes ci-dessus - Impôt sur la fortune (IF) - IF - Exercice courant	-4,815.00	-4,815.00
RESULTAT DE L' EXERCICE		-445,393.72	-207,024.10